

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

от 28.11.2017 года № 23

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон.

Руководствуясь письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.11.2017 г. № 01-44-26/2017, согласно процедуре, предусмотренной Положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27.12.2014 № 6 (в действующей редакции), в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон (далее по тексту – проект).

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту (Приложение № 1).

3. Организатором проведения публичных слушаний выступить Комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района (далее по тексту – Комиссия).

4. Опубликовать в средствах массовой информации настоящее распоряжение, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение, информацию о месте времени проведения публичных слушаний, о порядке приема замечаний и предложений участников публичных слушаний (в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Об организации доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» от 23.12.2009 г. № 4554 (в редакции постановления от 24.12.2013 г. № 3759) и разместить на официальных сайтах:

- администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

- администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения, подготовку соответствующей документации и реализации публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

В.Ю.Мыльников

Исполнитель: Черепанова О.Н., тел.(81379) 31-866

Согласовано:
Соклаков А.Н.
Тюрина Ю.В.
Киреев М.В.
Михалева И.Н.

Разослано: дело-3, отдел по архитектуре-3, юр. отдел.-1, Громовское с/п-1, Комиссия по подготовке и внесению изменений в ПЗЗ-1

Приложение 1
к распоряжению Главы
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области

№ 23 от 28.11.2017 г.

План мероприятий

по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части дополнения градостроительных регламентов, установленных для конкретных территориальных зон

График проведения публичных слушаний:

Наименование населенного пункта	Дата и время проведения	Место проведения (адрес, местоположение)
п. Громово	11.12.2017 г., 17 час.30 мин.	п.Громово, ул.Центральная, д.12в (здание администрации)
п. Владимировка	12.12.2017 г. 18 час.30 мин.	п. Владимировка, ул. Ладожская, у дома № 7 (магазин)
п. Гречухино	14.12.2017 г., 17 час.30 мин.	п. Гречухино, ул. Озерная, у дома № 42
п. ст. Громово	11.12.2017 г. 18 час.30 мин.	п. ст. Громово, ул. Шоссейная, д.22 (здание культурно-досугового центра)
п. Красноармейское	14.12.2017 г., 18 час.00 мин.	п. Красноармейское, ул. Комсомольская, у дома № 26 (магазин)
п. Новинка	11.12.2017 г. 18 час.00 мин.	п. Новинка, ул. Школьная, у дома № 16
п. Портовое	13.12.2017 г., 17 час.30 мин.	п. Портовое, ул. Большая, у дома № 27а (магазин)
п. Приладожское	12.12.2017 г. 18 час.00 мин.	п. Приладожское, ул. Центральная, у дома № 48 (магазин)
п. Славянка	14.12.2017 г. 18 час.30 мин.	п. Славянка, ул. Центральная, у дома № 14
п. Соловьево	13.12.2017 г., 18 час.00 мин.	п. Соловьево ул. Центральная, у дома № 30
п. Черёмухино	13.12.2017 г. 19 час.00 мин.	п. Черёмухино, ул. Лесная, у дома № 13
п. Яблоновка	12.12.2017 г., 17 час.30 мин.	п. Яблоновка, ул. Центральная, у дома № 17 (магазин)

С материалами проекта можно ознакомиться:

- на сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), www.lenoblinform.ru;
- в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района и Громовского сельского поселения;
- в администрации муниципального образования Громовское сельское поселение, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Громово, ул. Центральная, д.12в.

Прием замечаний и предложений по проекту осуществляется со дня опубликования данного сообщения до 18 декабря 2017 года администрацией муниципального образования Громовское сельское поселение, по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Громово, ул. Центральная, д.12в и на электронный адрес adm-gromovo@yandex.ru.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Громовское сельское поселение

Внести в статью 47.2 Правил землепользования и застройки МО Громовское сельское поселение следующие изменения:

1. В ЗОНУ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1):

1.1. В основных видах разрешенного использования:

1.1.1. Вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1*);

1.1.2. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

1.2. В Условно разрешенных видах использования:

1.2.1. Вид разрешенного использования «Личные подсобные хозяйства» заменить на вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2*);

1.2.2. Вид разрешенного использования «Садоводство, огородничество, растениеводство» заменить на вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1*).

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.3.1. Таблицу предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить информацией о максимальном проценте застройки земельных участков, минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 8 таблицы заменить и дополнить пунктами 9-15):

8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30
9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м.	600
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2500
11.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	1000
12.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	4000
13.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
14.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000
15.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

1.3.2. Пункты 9, 10, 11 считать соответственно пунктами 16, 17, 18.

2. В ЗОНУ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2):

2.1. В основных видах разрешенного использования:

2.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

2.2. В Условно разрешенных видах использования:

2.2.1. Вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1*);

2.2.2. Вид разрешенного использования «Садоводство, огородничество» заменить на вид разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1*).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить информацией о минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 9 таблицы заменить и дополнить пунктами 10-13):

9.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	600
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2500
11.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
12.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000
13.	Максимальный и минимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

2.3.2. Пункты 10, 11, 12 считать соответственно пунктами 14, 15, 16.

3. В ЗОНУ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-3):

3.1. В основных видах разрешенного использования:

3.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5*)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

3.2. В Условно разрешенных видах использования:

3.2.1. Вид разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» заменить на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1*);

3.2.2. Вид разрешенного использования «Садоводство, огородничество» удалить.

3.3. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства дополнить информацией о минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 12 таблицы заменить и дополнить пунктами 13,14):

12.	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	600
13.	Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства	кв.м	2500
14.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

4. В ЗОНУ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-1):

4.1. В основных видах разрешенного использования:

4.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*)

4.2. В Условно разрешенных видах использования:

4.2.1. Вид разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома 5 - 8 этажей, включая мансардный» заменить на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5*);

4.3. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить пунктом 7, следующего содержания:

7.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

5. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (О-4):

5.1. В основных видах разрешенного использования:

5.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

6. В ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р-1):

6.1. В основных видах разрешенного использования:

6.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

7. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ (Р-2):

7.1. В основных видах разрешенного использования:

7.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

7.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

8. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ И ТУРИЗМА (Р-3):

8.1. В основных видах разрешенного использования:

8.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

8.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

9. В ЗОНУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1):

9.1. В основных видах разрешенного использования:

9.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

9.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

10. В ЗОНУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ (П-2):

10.1. В основных видах разрешенного использования:

10.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

10.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

11. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-1):

11.1. В основных видах разрешенного использования:

11.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

11.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

12. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т-2):

12.1. В основных видах разрешенного использования:

12.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

12.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

13. В ЗОНУ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-3):

13.1. В основных видах разрешенного использования:

13.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

13.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

14. В ЗОНУ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ-1):

14.1. В основных видах разрешенного использования:

14.1.1. Виды разрешенного использования «Садовые и дачные дома», «Садоводство, огородничество, растениеводство», «Содержание домашнего скота и птицы», «Личные подсобные хозяйства», «Теплицы, оранжереи» заменить на виды разрешенного использования:

- Ведение садоводства (13.2*)
- Ведение дачного хозяйства (13.3*)
- Ведение огородничества (13.1*)
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16*);

14.1.2. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

14.2. Таблицу Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить конкретной информацией о минимальных и максимальных размерах земельных участков (пункт 15 таблицы заменить и дополнить пунктами 16-22):

15	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства	кв.м.	500
16.	Максимальный размер земельного участка для ведения садоводства	кв.м	1200
17.	Минимальный размер земельного участка для ведения дачного хозяйства	кв.м	500
18.	Максимальный размер земельного участка для ведения дачного хозяйства	кв.м	2000
19.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	1000
20.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м.	4000
21.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	100
22.	Максимальный размер земельного участка для ведения огородничества	кв.м.	1000

15. В ЗОНУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (СХ-2):

15.1. В основных видах разрешенного использования:

15.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

15.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный размер земельного участка для размещения крестьянско-фермерского хозяйства.	кв.м.	10000
2.	Максимальный размер земельного участка для размещения крестьянско-фермерского хозяйства.	кв.м.	50000
3.	Максимальный и минимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства иных видов разрешенного использования	не устанавливается	

16. В ЗОНУ КЛАДБИЩ (С-1):

16.1. В основных видах разрешенного использования:

16.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Коммунальное обслуживание

16.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

17. В ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (С-3):

17.1. В основных видах разрешенного использования:

17.1.1. Дополнить видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0*)
- Коммунальное обслуживание (3.1*);

17.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить таблицей, следующего содержания:

1.	Минимальный и максимальный размер земельного участка для размещения объектов капитального строительства	не устанавливается
----	---	--------------------

Примечание: * - коды видов разрешенного использования, согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изменениями) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».