

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 16 апреля 2018 года № 136

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГРОМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Внести в Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области следующие изменения:

1.1. Мероприятия на первую очередь «Развитие зон общественно-делового назначения» пункта 3.2. «Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории» раздела 3. «Перечень мероприятий по территориальному планированию» дополнить абзацем следующего содержания:

- «Формирование зоны Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки» в посёлке Владимировка, общей площадью 15,0 га, для размещения многофункционального комплекса с автозаправочной станцией.»

1.2. Мероприятия на первую очередь «Развитие рекреационных зон» пункта 3.2. «Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории» раздела 3. «Перечень мероприятий по территориальному планированию» дополнить абзацем следующего содержания:

- «Формирование зоны РЗ - объектов рекреации и туризма» на острове Коневец, общей площадью 978,2 га, для размещения объектов туристской инфраструктуры и иной сопутствующей инфраструктуры.»

1.3. Пункт 3.4. «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» раздела 3. «Перечень мероприятий по территориальному планированию» дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля,

расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.».

1.4. Исключить из Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области раздел 4. «Технико-экономические показатели».

1.5. Исключить из Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области приложение 1. «Ведомость координат границ населённых пунктов муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».

1.6. Дополнить Положение о территориальном планировании разделами:

1.6.1. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения» следующего содержания:

**«5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ»**

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты отдыха и туризма				
1.1.	многофункциональный комплекс с автозаправочной станцией	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	посёлок Владимировка	строительство, первая очередь	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
1.2.	размещение объектов туристской инфраструктуры и иной сопутствующей инфраструктуры	РЗ - объектов рекреации и туризма	остров Коневец	строительство, первая очередь	не требуется
2.	Объекты инженерной инфраструктуры				
2.1.	Объекты электроэнергетики				
2.1.1.	РТП 10 кВ с АВР и встроенной ТП	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	посёлок Владимировка	строительство, первая очередь	устанавливается проектом

1	2	3	4	5	6
2.1.2.	КЛ 10 кВ (две кабельные линии 10 кВ) от ТП 10 кВ ПАО "Ленэнерго" до РТП 10 кВ	-	посёлок Владимировка	строительство, первая очередь	устанавливается проектом
2.1.3.	КЛ 10 кВ	-	по дну Ладожского озера до острова Коневец	строительство, первая очередь	устанавливается проектом
2.2.	Объекты водоснабжения				
2.2.1.	скважина - 2 шт.	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	посёлок Владимировка	строительство, первая очередь	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2.2.2.	станция водоподготовки	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	посёлок Владимировка	строительство, первая очередь	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2.2.3.	насосная станция	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	посёлок Владимировка	строительство, первая очередь	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2.2.4.	накопительный резервуар - 2 шт.	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	посёлок Владимировка	строительство, первая очередь	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

1.6.2. «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» следующего содержания:

**«6. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**6.1. Функциональные зоны и параметры их планируемого развития**

Жилые зоны:

- Ж1 – индивидуальной жилой застройки;
- Ж2 – малоэтажной жилой застройки с количеством этажей не более 3;
- Ж3 – среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с количеством этажей от 4 до 9;

Общественно-деловые зоны:

- Д1 – многофункциональной общественно-деловой застройки;
- Д2 – застройки объектами социально-культурного назначения;
- Д3 – объектов культурного наследия.

Производственные зоны:

- П1 – объектов производственного (IV-V класса опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры.

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 – спортивных сооружений;
- Р2 – зелёных насаждений общего пользования;
- Р3 – объектов рекреации и туризма.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- У1 – основных объектов улично-дорожной сети;
- У2 – внешних магистральных автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения;
- И1 – объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов;
- И2 – размещение сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С1 – ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства;

- С2 – ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Зоны специального назначения:

- К1 – кладбищ;
- К2 – специального назначения;
- ЗН – зелёных насаждений, выполняющих специальные функции.

Зона лесов

Зона поверхностных водных объектов.

## 6.2. Объекты местного значения

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер земельного участка	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	
			Иные параметры	Площадь зоны, га*	Местоположение	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6	7
Объекты местного значения						
1.	Посёлок Владимировка					
1.1.	Д1 - многофункциональной общественно-деловой застройки	47:03:0812001:195 47:03:0812001:196	количество этажей: 1-3	15,0	посёлок Владимировка	многофункциональный комплекс с автозаправочной станцией
2.	За границами населённых пунктов					
2.1.	Р3 - объектов рекреации и туризма	47:03:0819001:10 47:03:0819001:11	минимальная площадь земельного участка на одного	978,2	остров Коневец	для размещения объектов туристской инфраструктуры и иной сопутствующей инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7
			посетителя 70-200 м <sup>2</sup> ; максимальная этажность - 3 этажа			

».



1.6.3. «Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения и объектах регионального значения», следующего содержания:

## **«7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

### **7.1. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения на территории, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области не предусмотрено.

### **7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории*	Местоположение
1	2	3
1.	Объекты инженерной инфраструктуры	
1.1.	Объекты электроэнергетических систем регионального значения*	
Первая очередь		
Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ		
1.1.1.	<p>Строительство ПС 35 кВ Бухта</p> <p><u>Основные характеристики:</u> установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А.</p> <p><u>Назначение:</u> обеспечение централизованного электроснабжения потребителей острова Коневец.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	посёлок Владимировка

1	2	3
Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ		
1.1.2.	<p>Строительство ВЛ 35 кВ ПС Плодовое (ПС 511) - ПС 35 кВ Бухта</p> <p><u>Основные характеристики:</u> протяжённость линий - 2х21 км.</p> <p><u>Назначение:</u> обеспечение централизованного электроснабжения потребителей острова Коневец.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер - 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	Ларионовское сельское поселение, Громовское сельское поселение
2. Туристско-рекреационные зоны		
2.1.	<p>Туристско-рекреационная зона «Коневская» (кластерного типа, состоит из трёх участков)</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 920 га.</p> <p><u>Назначение:</u> развитие активного и рекреационного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	На берегу Ладожского озера, посёлок Владимировка, остров Коневец
3. Особо охраняемые природные территории регионального значения		
Расчетный срок		
3.1.	<p>«Моторное-Заостровье»</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь: ориентировочно 13238 га.</p> <p><u>Цель создания (назначение):</u> сохранение озерно-речной сети, своеобразных ландшафтов, участков коренных старовозрастных лесов на береговых валах, участков лесов с ясенем и клёном под береговым уступом Ладожского озера, прибрежной растительности на западном берегу Ладожского озера с участием приморских видов (отсутствующих в других частях берега Ладоги),</p>	Громовское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Плодовское сельское поселение

1	2	3
	<p>а также комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.</p>	
4.	Автомобильные дороги регионального значения	
Расчетный срок		
4.1.	<p>Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» (реконструкция на участке км 35,3 – км 133,2)</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- протяжённость: 97,9 км;</li> <li>- категория: III;</li> <li>- придорожная полоса: 50 м.</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение пропускной способности дорожной сети.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция).</p>	<p>Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение); Приозерский муниципальный район (Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение)</p>
5.	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения	
5.1.	<p>Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>площадь: 43230 га.</p> <p><u>Назначение:</u> агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.</p>	<p>Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение,</p>

1	2	3
	<p><u>Преимущественная специализация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фермерство;</li> <li>- производство эко-продукции;</li> <li>- рыболовство и рыбоводство.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	<p>Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение</p>

Примечание:

\* Наименование объекта и его основные характеристики приведены в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27.04.2017 № 256-рг.».

2. Дополнить генеральный план муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области следующими картами согласно приложениям:

- 2.1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»;
- 2.2. «Карта границ населённых пунктов»;
- 2.3. «Карта функциональных зон поселения».

3. Дополнить генеральный план муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области приложением «Описание местоположения границы населённого пункта посёлок Владимировка муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области».