



**Администрация муниципального образования
Громовское сельское поселение муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 марта 2018 года

№ 74

Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Громовское сельское поселение, администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ) и на сайте администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области www.admingromovo.ru.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.П.Кутузов

УТВЕРЖДЕНО
к постановлению администрации
муниципального образования
Громовское сельское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный
район Ленинградской области
от 26.03.2018 г. № 74

РУКОВОДСТВО
по соблюдению требований земельного законодательства
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального
образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Областной закон Ленинградской области от 01.08.2017 г. № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области";
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Устав муниципального образования Громовское сельское поселение, администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;
- решение Совета депутатов муниципального образования муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 02.08.2011 г. № 73 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель и порядка осуществления муниципального земельного контроля";
- Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденный постановлением администрации от 07.06.2017 г. № 207.

Основными задачами муниципального земельного контроля является:

- проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством, к использованию и охране земель;
- защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере земельных правоотношений.

Предметом муниципального земельного контроля является:

проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении объектов земельных отношений.

В силу положений земельного законодательства граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с использованием объектов земельных отношений, обязаны:

- соблюдать требований по использованию земель;
- соблюдать порядок, исключающий самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдать порядок переуступки права пользования землей;
- предоставлять достоверные сведений о состоянии земель;
- своевременно выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- использовать земельные участки по целевому назначению;
- своевременно и качественно выполнять обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- выполнять требования по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- и) обеспечивать сохранность межевых знаков границ земельных участков.

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ
ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1.1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 2 статьи 7, статья 12, пункт 2 статьи 13 пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 42
2.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 2 статьи 8.1
3.	Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства	статья 1, подпункты 3, 7 пункта 2 статьи 19

4.	Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства	пункт 1 статьи 2, пункты 2, 3 статьи 4, статья 10
5.	Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 3, 17 статьи 6
6.	Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	пункт 2 статьи 3
7.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 17, 19 статьи 51
8.	Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 3 статьи 28
9.	Федеральный закон Российской Федерации от 16 июля 1998 года №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	статья 8

**1.2. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки	
2.	Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы	постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 №140	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 1