Приложение 8

К постановлению от 29 марта 2019 года № 91

«Об утверждении отчета о реализации

муниципальных программ муниципального

образования Громовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской

области за 2018 год»

Муниципальная программа

муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории

муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»

Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018 год» (далее - Программа). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона и электронный адрес ответственного за разработку программы | Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  Специалист администрация муниципального образования Громовское сельское поселение, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, специалист по жилищной политике |
| Соисполнители  муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Участники муниципальной программы | - Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  Правительство Ленинградской области;  - Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; |
| Цель Программы | - муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;  - создание условий обеспечивающих комфортные условия проживания граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;  -возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных(незаселенных) жилых помещений. |
| Задачи муниципальной программы | Основными задачами программы являются:  - предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для строительства (приобретения) жилья и строительство индивидуального жилого дома;  - создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для граждан строительство (приобретение) жилья на доступных условиях;  - возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных(незаселенных) жилых помещений. |
| Подпрограммы муниципальной программы  (Приложение 1 к Программе) | Подпрограмма 1  «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»  Подпрограмма 2  «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» год»  Подпрограмма 3  «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области »  Подпрограмма 4  «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - количество семей (граждан) улучшивших жилищные условия – семей;  - общая площадь построенного (приобретенного) жилья – кв.м;  - возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных(незаселенных) жилых помещений. |
| Сроки реализации Программы | 01.01.2018-31.12.2019г. |
| Объем финансовых ресурсов, запланированных по Программе с указанием источников финансирования | Общий объем финансирования – 400,7 тысяч рублей, в том числе:  за 2018год  Областной бюджет – 56,9тысяч рублей;  Бюджет муниципального образования –5,0 тысяч рублей;  Прочие источники финансирования – тысяч рублей;  за 2019 год  Областной бюджет – тысяч рублей;  Бюджет муниципального образования –339,000 тысяч рублей;  Прочие источники финансирования – тысяч рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия к концу 2019 года составит 4 процента;  - улучшение жилищных условий - 2 семьи;  - приобретение (строительство) жилья гражданами – 144 кв.м.;  - погашение расходов связанных с содержанием временно свободных жилых помещений. |

1.Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития

сферы реализации Программы

В муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 1 января 2018 г. на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит - 32 семьи.

В связи с тем, что большая часть населения не имеет возможности улучшить жилищные условия на собственные средства, в целях оказания поддержки незащищенным слоям населения и обеспечения граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области участвует в реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», в федеральных и региональных жилищных программах, где гражданам предоставляются социальные и единовременные денежные выплаты из средств областного, федерального и местного бюджетов на приобретение или строительство жилья.

Всего за период реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» с 2006 года по 2017 год, принимая участие в различных жилищных программах реализуемых на территории Ленинградской области, в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области улучшили жилищные условия 25 семей, граждане приобрели 1219 кв.м жилой площади, что в среднем на одну семью составляет 48,76 кв.м, объем реализованных средств составил 51, 205 млн. рублей.

Благодаря реализации муниципальной программы к концу 2019 года планируется достижение следующих показателей в муниципальном образовании:

- Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия к концу 2019 года составит 4 процента от количества семей, желающих улучшить жилищные условия;

- Улучшение жилищных условий 2 семей;

- Приобретение (строительство) жилья гражданами – 144 кв.м.

2. Направления муниципальной жилищной политики,

цель и основные задачи Программы

Приоритетные направления в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 г. № 1662-р, Концепцией социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной законом Ленинградской области от 28.06.2013 г. № 45-оз, Концепцией государственной жилищной политики Ленинградской области до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.03.2010 г. № 46.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее - Указ) установлены следующие показатели:

- снижение до 2018 года показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;

- увеличение до 2018 года количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год;

- до 2018 года создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;

- снижение до 2018 года стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

- до 2020 года предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.

Согласно Концепции реализация стратегической цели социально-экономического развития Ленинградской области на долгосрочную перспективу подразумевает достижение, помимо прочих, цели обеспечения сбалансированного развития территории области. В свою очередь, реализация данной цели предусматривает решение задачи по повышению качества жизни граждан Ленинградской области, которое невозможно без обеспечения их качественными, комфортными условиями проживания.

Цель Программы: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Используемые формы муниципальной поддержки указанных категорий граждан следующие: предоставление жилых помещений, предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставление единовременных денежных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Задачи Программы:

Основными задачами программы являются:

- предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для строительства (приобретения) жилья и строительство индивидуального жилого дома;

- создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для граждан строительство (приобретение) жилья на доступных условиях;

- возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных(незаселенных) жилых помещений.

3. Перечень основных мероприятий Программы

В рамках муниципальной программы предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей;

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам;

- возмещение расходов, связанных с содержанием временно свободных(незаселенных) жилых помещений.

4. Сроки реализации и финансирование Программы

Начало реализации программы - 1 января 2018 года, окончание реализации программы – 31 декабря 2019 года.

Объем финансирования программы на 2019 год рассчитан на основе предварительной оценки расходов на реализацию программы с учетом объемов финансирования, предусмотренных федеральными и региональными жилищными программами.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, средств областного и федерального бюджетов, а также прочих источников финансирования (собственные и кредитные средства граждан, средства предприятий – работодателей граждан – участников жилищных программ).

Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области составит – 421,619 тысяч рублей.

Динамика финансирования муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год» приведена в приложении 2 к Программе.

5. Расшифровка плановых значений показателей (индикаторов) Программы, а также сведения об их взаимосвязи с мероприятиями

Сведения о запланированных значениях показателей (индикаторов) муниципальной программы и методике расчета показателя (индикатора) программы (подпрограмм) приведены в приложении 3.

6. Нормативно – правовое отношение Программы

Нормативно – правовое отношение Программы отражено в приложении 4 к Программе.

7. Мониторинг реализации и оценка эффективности муниципальной Программы

Программа реализуется в два этапа в 2018 году и в 2019.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных программой, планируются следующие результаты реализации и показатели, определяющие эффективность жилищной политики в муниципальном образовании Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

- Доля семей граждан, улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия к концу 2019 года составит 4 процента;

- Улучшение жилищных условий 1 семье;

- Приобретение (строительство) жилья гражданами – 144 кв.м;

8. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки:

1. Степени достижения цели и решения задач программы (Сд) путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений. Рассчитывается по формуле:

Сд = Зф / Зп x 100%,

где:

Зф - фактическое значение показателя (индикатора) Программы;

Зп - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп / 3ф x 100% (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения Программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы и основного мероприятия Программы. Определяется по формуле:

Уф = Фф / Фп x 100%,

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

3. Степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий Программы по годам на основе ежегодных отчетов о реализации Программы.

До начала очередного года реализации Программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) Программы (подпрограммы) определяет интервалы значений показателя, при которых реализация Программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;

- удовлетворительным уровнем эффективности;

- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем 95 процентов от планового значения показателя на соответствующий год. Нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем 75 процентов от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации программы проводится ответственным исполнителем ежегодно в установленные сроки.

Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80 процентов и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

- не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки  мероприятия | Наименование плановых мероприятий | Финансирование мероприятий - всего и с выделением источников финансирования (тыс. рублей) | | Фактическое исполнение плановых мероприятий в отчетном периоде, примечания |
| планируемое  на 2018 год | фактическое  за 2018г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Субсидии юридическим лицам по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда | 4,4 | 4,4 | 100% |
|  | - местный бюджет | 4,4 | 4,4 | 100% |
|  | Субсидии гражданам связанные с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | 57,5 | 57,5 | 100% |
|  | -областной бюджет | 56,9 | 56,9 | 100% |
|  | -местный бюджет | 0,6 | 0,6 | 100% |
|  | **ИТОГО по муниципальной программе** | **61,9** | **61,9** | 100% |

Сд = Зф / Зп x 100%,

где:

Зф - фактическое значение показателя (индикатора) Программы;

Зп - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп / 3ф x 100% (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

Сд = 61,9 / 61,9 x 100%,= 100%

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения Программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы и основного мероприятия Программы. Определяется по формуле:

Уф = Фф / Фп x 100%,

УФ=61.9/61,9\*100=100%

где:

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы;

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

***Вывод:*** эффективность реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» высокая