**Памятка для граждан**

В целях снижения затрат жителей Ленинградской области на газификацию постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 № 282 утвержден Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных домовладений (далее по тексту – Порядок 282).

**Важно!**

Субсидия предоставляется **ОРГАНИЗАЦИИ**, заключившей с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области соглашение о предоставлении субсидии, а **НЕ** гражданину

**Какие работы по газификации выполняются в рамках Порядка 282**

Комплекс мероприятий (часть комплекса мероприятий), включающий:

* инженерные изыскания;
* проектирование и строительство газопровода от точки подключения (места соединения сети газораспределения с сетью газопотребления) до газоиспользующего оборудования, включая разработку проекта на внутридомовое газовое оборудование;
* приобретение и установка газоиспользующего оборудования и технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, индивидуального прибора учета газа, необходимых для осуществления подачи газа;
* осуществление строительного контроля

**Размер субсидии**

Максимальный размер субсидии не может превышать:

* 300 тысяч рублей – при выполнении газификации индивидуальных домовладений любой площади, находящихся в собственности ветеранов и (или) инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, или тех, где такие категории жителей прописаны;
* 200 тысяч рублей – при газификации частных домов любой площади, собственники которых или их родственники относятся к льготной категории граждан. Сюда входят пенсионеры, многодетные семьи, инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, молодые семьи, почетные жители Ленобласти, члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, и прочие категории (полный перечень - приложение 1 к Порядку);
* 180 тысяч рублей – при газификации прочих индивидуальных домовладений площадью **не более 200 кв. м.**

**Часть средств субсидии** может пойти на покупку газового оборудования:

* до 9 тыс. руб. можно направить на возмещение части стоимости газовой плиты;
* до 21 тыс. руб. – газового котла
* до 1,5 тыс. руб. – индивидуального прибора учета газа.

*Если стоимость газового оборудования, выбранного собственником, превышает указанную часть средств субсидии, остаток по оплате за покупку такого оборудования оплачивается за счёт средств собственника.*

*В рамках субсидии осуществляется подключение газового котла. Мероприятия по организации теплоснабжения (обустройство вентиляционных каналов, обособленных дымоходов и т.п.) оплачиваются собственником отдельно.*

**Кто может заключить договор**

Договор на газификацию домовладения может быть заключен с гражданином Российской Федерации, владеющим на праве собственности домовладением (долей в домовладении). *В случае если гражданину Российской Федерации принадлежит только часть домовладения, требуется согласие на газификацию всех собственников домовладения.*

На момент заключения договора собственник домовладения и(или) его родственник (супруг, супруга, родители, дети, дедушка, бабушка, внуки) должны быть **зарегистрированы по месту жительства** («прописка по месту жительства») **в газифицируемом домовладении не менее одного года.**

**С какой организацией можно заключить договор**

Исполнителями по договору могут выступать организации, имеющие допуск к работам по инженерным изысканиям, проектированию и строительству сетей газоснабжения, выданный саморегулируемой организацией.

На официальном сайте комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области размещён перечень организаций, уже работающих по субсидии <https://power.lenobl.ru/ru/deiatelnost/osnovnye_napravleniya/gazifikaciya-i-gazosnabzhenie/perechen-organizacij-zaklyuchivshih-s-komitetom-soglasheniya-v-ramkah/>.

**Какие документы необходимости предоставить для заключения договора**

* паспорт гражданина РФ (собственника домовладения и(или) его родственника) с подтверждением регистрации по месту жительства в газифицируемом домовладения не менее года;
* СНИЛС;
* согласие собственника домовладения на обработку его персональных данных комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области и организацией;
* выписка из ЕГРН (рекомендуемая дата выдачи - не ранее трех месяцев до заключения договора);
* справка из налоговой об отсутствии налоговой задолженности на имущество физических лиц и земельного налога (по состоянию на дату заключения договора);
* подтверждение, что собственник домовладения или его родственник относится к льготной категории граждан;
* информация о расположении точки подключения на границе земельного участка (направляется АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» или ООО «ПетербургГаз» по результатам разработки проектной документации сети газораспределения до границы земельного участка);
* согласие всех собственников домовладения на газификацию (при необходимости наличия).

*В случае предоставления недостоверной информации, организации может быть отказано в заключении соглашения на основании пункта 3.4. Порядка.*

**Что дальше**

**Необходимо заключить**  **с выбранной организацией договор** на выполнение работ по газификации домовладения.

Совместно с организацией выбрать трассу и способ прокладки газопровода, как от границы земельного участка до фасада дома, так и внутреннего газопровода до газоиспользующего оборудования.

**Важно!**

Общая стоимость работ напрямую зависит от объемов работ, в том числе протяженности газопровода.

Так, прокладка газопровода до фасада дома стоит 1 361,70-3 748,69 руб./метр, внутреннего газопровода до газоиспользующего оборудования – 1 024,88-1 179,28 руб./метр (тарифная ставка зависит от типа прокладки, материала, диаметра и т.д., подробнее - приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.02.2023 № 14-п).

По результатам согласования протяженности трассы с собственником и выполнения проектных работ собственником домовладения подписывается [*Расчет*](consultantplus://offline/ref=7D1B988751EFBB136212251D33613EAA5CF27A5DFA244CD3CE329D93004AFFD19868FBD80F38837F2E4F8D69A6F9B699D04038F5C72EFB6AE4G6S) *стоимости работ по газификации индивидуального домовладения* и *Чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта*.

**Внести обязательный платеж**

Согласно договору, заключённому между собственником индивидуального домовладения и подрядчиком, собственник обязан внести авансовый платеж, который зависит от наличия льготы и составляет:

* 10 000 руб. (для льготных категорий граждан);
* 30 000 руб. (для прочих категорий граждан).

**По результатам выполненных строительно-монтажных работ гражданин:**

* проверяет и принимает выполненные работы, подписывает акт выполненных работ по газификации индивидуального домовладения;
* оплачивает сумму за выполненные работы по газификации домовладения, превышающую сумму субсидии, а так же оплачивает организации разницу между стоимостью газового оборудования и суммой, предназначенной на возмещение части стоимости газового оборудования (при необходимости);
* подписывает акт о подключении (технологическом присоединении).

**Важно!**

В соответствии с подпунктом «е» пункта 74 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, собственник обязан **заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения/газопотребления, внутридомового газового оборудования, а так же договор поставки газа** и **предоставить их в газораспределительную организацию** (в Ленинградской области - АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» или ООО «ПетербургГаз»).