



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2016 г.

№ 560

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Громовское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 285 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Громовское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **43 112 рублей** (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования, подлежит опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации МО Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

*Разослано: дело -3, жил.отдел -2,
Исп. Алексеева С.В. т.99-471*

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Громовское сельское поселение
№560 от 20.12.2016г.

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап

Ст. дог. = 41 180 руб./кв.м (Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Мячева Т.В – п.ст. Громово (Громовское СП), 1 853 100 руб. 45,0 кв.м.
Ст. кред. = 35 000 (данные агентства недвижимости «Александр Недвижимость»)
Ст.строй = 45 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)
Ст.стат. = первичный рынок – 54 544 руб./кв.м, вторичный рынок – 54752 руб./кв.м
54 544 + 54 752 = 109 296
Ст.стат.: 109 296 / 2 = 54 648 руб./кв.м

2 этап

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{41\,180 \times 0,92 + 35\,000 \times 0,92 + 54\,648 + 45\,000}{4} = \frac{169\,733,6}{4} = \underline{\underline{42\,433,4}}$$

Ср.кв.м. = 42 433,4 руб./кв.м.

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

$$\text{СТ. кв. м.} = \text{Ср. кв.м.} \times \text{К дефл.}$$

$$\text{СТ. кв. м.} = 42\,433,4 \times 1,016 = 43\,112,3344 \text{ руб./кв.м}$$

$$\text{СТ. кв. м.} = \underline{\underline{43\,112}} \text{ руб./кв.м.}$$

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
Громовское с/п	Постановление администрации Громовское сельское поселение от 10.2016г.	43112	41 180	35 000	54 648	45 000