



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2017 г.

№ 211

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Громовское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 285 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Громовское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **46 559 рублей** (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования, подлежит опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации МО Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации :

А.П. Кутузов

*Разослано: дело -3, жил.отдел -2,
Исп. Алексеева С.В. т.99-471*

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Громовское сельское поселение
№ 211 от 19.06.2017 г.

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 3 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап

Ст. дог. = за расчетный период данных нет.

Ст. кред. = 44 910 (данные «ОблЖАИК»)

Ст.строй = 44 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)

Ст.стат. = первичный рынок – 53 200 руб./кв.м, вторичный рынок – 53 575 руб./кв.м
 $53\ 200 + 53\ 575 = 106\ 775$

Ст.стат.: $106\ 775 / 2 = 53\ 387,5$ руб./кв.м

2 этап

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{44\ 910 \times 0,92 + 53\ 387,5 + 44\ 000}{3} = \frac{138\ 704,7}{3} = \underline{46\ 234,9}$$

Ср.кв.м. = 46 234,9 руб./кв.м.

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2017 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

СТ. кв. м. = Ср. кв.м. x К дефл.

СТ. кв. м. = $46\ 234,9 \times 1,007 = 46\ 558,5443$ руб./кв.м

СТ. кв. м. = 46 559 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
Громовское с/п	Постановление администрации Громовское сельское поселение от 19.06.2017 г. № 211	46 559	-	44 910	53 387,5	44 000