



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 мая 2018 г.

№ 114

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2018 года на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2018г. № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение, администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на второй квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации", подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **45 218** рублей **00** копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.П.Кутузов

Алексеева С.В. 8(81379)99-471

Разослано: дело-2, жил.отдел -2, ЛЕНОБЛИНФОРМ -1.

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Громовское сельское поселение
№ 114 от 08 мая 2018г.

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап

Ст. дог. = 43 173 руб./кв.м (Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Медведь А.С. – п. Починок Ларионовское СП (данных по Громовскому СП нет), 2 331 333 руб. 54,0 кв.м.
Ст. кред. = за расчетный период данных нет
Ст.строй = 43 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)
Ст.стат. = первичный рынок – 52 179 руб./кв.м, вторичный рынок – 51 000 руб./кв.м
52 179 + 51 000 = 103 179
Ст.стат.: 107 417/ 2 = 51 590 руб./кв.м

2 этап

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{43\,173 \times 0,92 + 51\,590 + 43\,000}{3} = \frac{134\,309,16}{3} = \underline{\underline{44\,769,72}}$$

Ср.кв.м. = 44 770 руб./кв.м.

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

$$\text{СТ. кв. м.} = \text{Ср. кв.м.} \times \text{К дефл.}$$

$$\text{СТ. кв. м.} = 44\,770 \times 1,01 = 45\,217,7 \text{руб./кв.м}$$

$$\text{СТ. кв. м.} = \underline{\underline{45\,218}} \text{руб./кв.м.}$$

Наименование муниципального образования (поселения)	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст_квм)	Ср-квм	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй	Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Громовское сельское поселение
Громовское с/п	45 218	44 770	43 173	-	51 590	43 000	45 218