



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **15 января 2018 г.**

№ 15

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение, администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на первый квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **43 099** рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования на сайте сетевого издания СМИ - Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.П.Кутузов

*Приложение 1
к постановлению администрации
МО Громовское сельское поселение
№ 15 от 15.01.2018 г.*

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап

Ст. дог. = за расчетный период данных нет.

Ст. кред. = 46 077 (данные «ОблЖАИК»)

Ст.строй = 46 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)

Ст.стат. = первичный рынок – 52 954 руб./кв.м, вторичный рынок – 52 884 руб./кв.м
52 954 + 52 884 = 105 838

Ст.стат.: 105 838/ 2 = 52 919 руб./кв.м

2 этап

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{46\,077 \times 0,92 + 52\,919 + 46\,000}{3} = \frac{141\,309,84}{3} = \underline{\underline{47\,103,28}}$$

Ср.кв.м. = 47 103 руб./кв.м.

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 1 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

СТ. кв. м. = Ср. кв.м. x К дефл.

СТ. кв. м. = 47 103 x 1,013 = 47 715, 339 руб./кв.м

СТ. кв. м. = 47 715 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования (поселения)	Ср.кв.м	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй	Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Громовское сельское поселение
Громовское с/п	47 103	47 715	-	46 077	52 919	46 000	43 099