



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2018 г.

№ 16

О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2018 год по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях реализации на территории Ленинградской области федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение, администрация муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на 2018 год по муниципальному образованию Громовское сельское поселение в размере 43 099 рублей, согласно Приложения № 1.
2. Довести сведения до населения, проживающего на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.П.Кутузов

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности
на 2018 год по муниципальному образованию Громовское сельское поселение
МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

По справке администрации МО Приозерский муниципальный район реализация по «Устойчивому развитию сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» за 2017 год на территории МО Громовское сельское поселение данных нет. Для расчета были взяты данные похожего поселения (Раздольевское сельское поселение):

- Солодовник М.А. общая площадь 54,61 кв.м., 2 351 075, 82 рублей.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$, где:

ФСТ квм - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G = 2\,351\,075,82 / 1 = 2\,351\,075,82$ рублей;

G - 1 семья в 2017 году реализовала свое право по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

Пл = 54, 61 кв.м.;

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период составляет – 101,3.

$\text{ФСТ квм} = 2\,351\,075,82 / 54,61 * 1,013 = 43\,612$ рублей.