



**Администрация муниципального образования Громовское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **27 марта 2018 г.**

№ 79

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Громовское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 285 от 22 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Громовское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской в размере **47 080 рублей** (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования, подлежит опубликованию в СМИ, размещению на официальном сайте администрации МО Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.П.Кутузов

*Разослано: дело -3, жил.отдел -1,
Исп. Алексеева С.В. т.99-471*

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Громовское сельское поселение
№ 79 от 27.03.2018 г.

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

1 этап

Ст. дог. = за расчетный период данных нет.

Ст. кред. = 47 560 (данные «ОблЖАИК»)

Ст.строй = 43 000 руб./кв.м (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)

Ст.стат. = первичный рынок – 53 039 руб./кв.м, вторичный рынок – 53 132 руб./кв.м
53 039 + 53 132 = 106 171

Ст.стат.: 106 171/ 2 = 53 085,5 руб./кв.м

2 этап

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ср. кв. м.} = \frac{47\,560 \times 0,92 + 53\,085,5 + 43\,000}{3} = \frac{139\,840,7}{3} = \underline{46\,613,57}$$

Ср.кв.м. = 46 614 руб./кв.м.

2. Расчет средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2018 года по муниципальному образованию Громовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв.м. в рублях).

СТ. кв. м. = Ср. кв.м. x К дефл.

СТ. кв. м. = 46 614 x 1,01 = 47 080,14 руб./кв.м

СТ. кв. м. = **47 080 руб./кв.м.**

Наименование муниципального образования (поселения)	Показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ст_квм)	Ср-квм	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
Громовское с/п	47 080	46 614	-	47 560	53 085,5	43 000