



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ года № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, кадастровый квартал 47:03:0811002.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пункта 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года №421:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 2988 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, кадастровый квартал 47:03:0811002.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243469567			
Кадастровый номер:		47:03:0811002:534	
Номер кадастрового квартала:		47:03:0811002	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, ул. Лесная, д. 18, кв.3	
Площадь, м2:		62.2	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1962	
Кадастровая стоимость, руб:		456805.94	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		дом блокированной застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Красиков Денис Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Приозерского муниципального района	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243469567			
Кадастровый номер:		47:03:0811002:534	

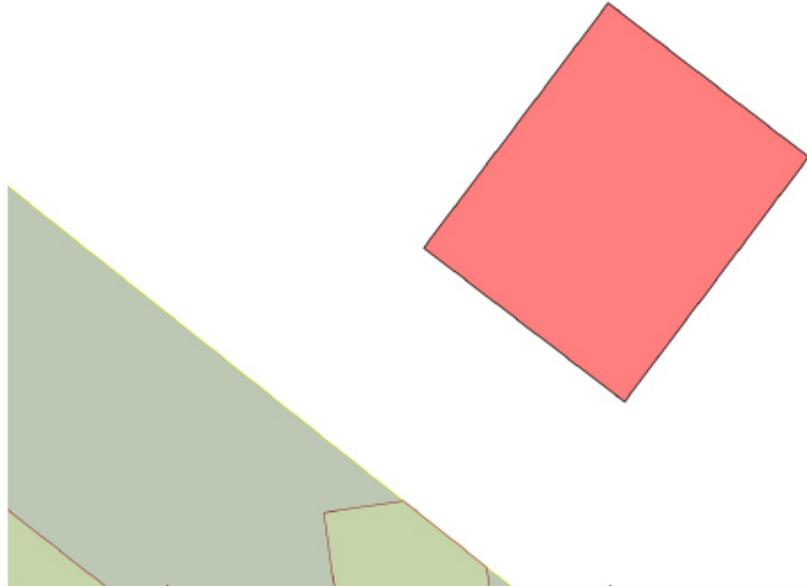
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лясников Михаил Борисович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:03:0811002:534-47/060/2023-1 22.12.2023 13:25:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

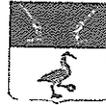
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243469567			
Кадастровый номер:		47:03:0811002:534	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-243469567			
Кадастровый номер:		47:03:0811002:534	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2024 года № 824

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, Лясникову М.Б.

Рассмотрев личное заявление Лясникова Михаила Борисовича о предварительном согласовании предоставления земельного участка, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме документа на бумажном носителе. Выписку из ЕГРН на жилой дом с кадастровым номером 47:03:0811002:534, Правила землепользования и застройки Громовское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 29.07.2018 г. № 41, в соответствии со 11.10. ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 01.08.2022 г. № 2555 (с изм. № 840 от 09.03.2023 г.; с изм. № 3549 от 05.10.2023 г.), руководствуясь Уставом

Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предварительно согласовать Лясникову М.Б. предоставление земельного участка в собственность за плату под принадлежащим ему жилым домом.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2988 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, кадастровый квартал 47:03:0811002 (далее по тексту – земельный участок).

Категория земель – земли населённых пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-1).

Условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.

3. Лясникову М.Б.:

3.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка с присвоением адреса земельному участку в соответствии со схемой расположения земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета образуемого земельного участка.

3.2. Получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 13.02.2023 № 895 (с изм. № 167 от 26.01.2024 г.).

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



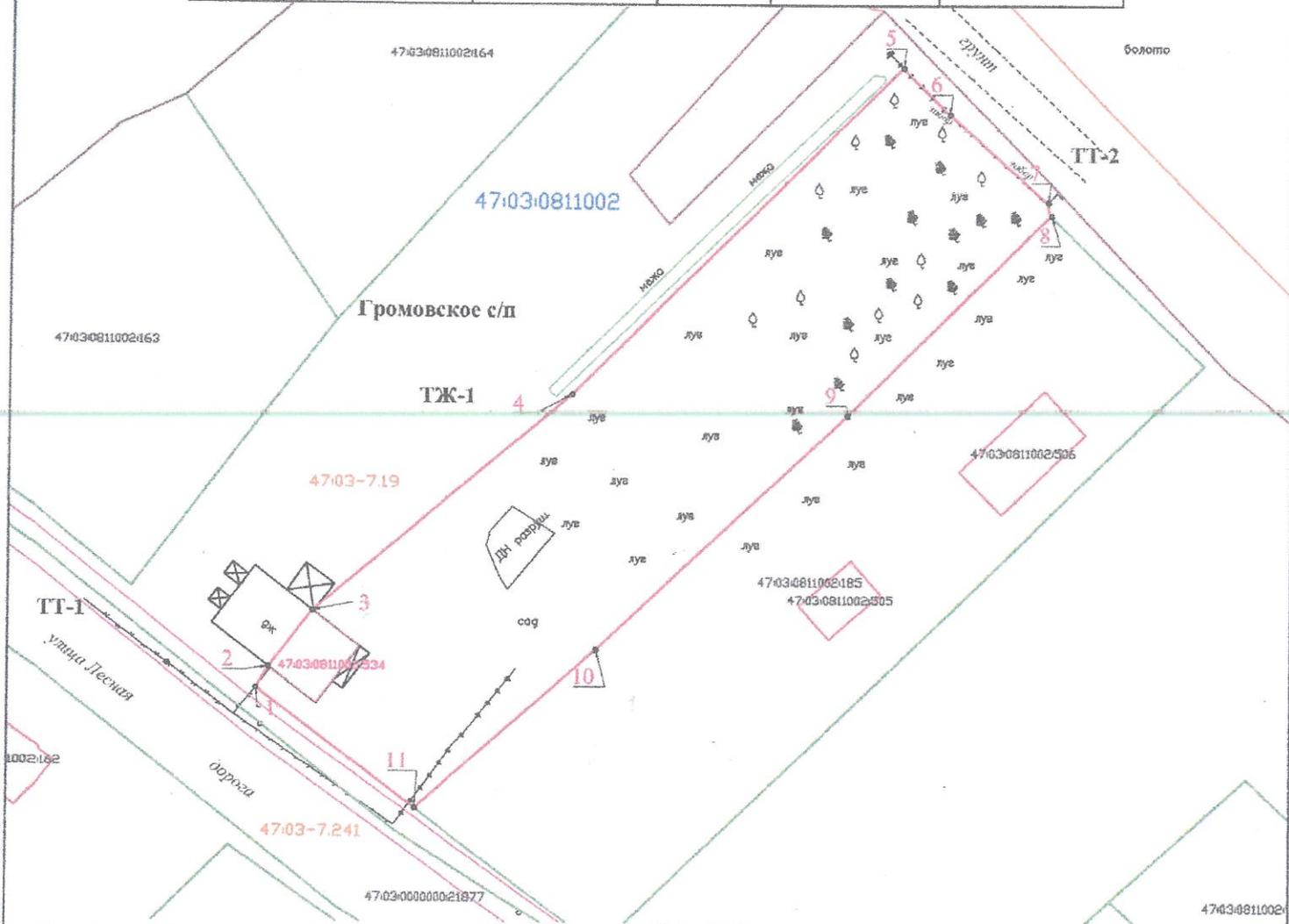
Согласовано:
Герина Ю.В.
Михалева И.И.
Клишова В.В.
Иск. Сильченко Е.А. (36-506)

Разработано: Лето-1, Регистр - 1, отдел по архитектуре - 3, Громовское с/п - 1

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (47:03:0811002)

Утверждена: *Росагробинформинформационный центр*
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной
 от 22.03.2014 N 824
 власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или иных документов, связанных с перераспределением земельных участков)

Условный номер земельного участка 47:03:0811002					
Площадь части земельного участка 2988 кв.м					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	533092.91	2219750.46	7	533155.01	2219850.54
2	533095.54	2219752.09	8	533153.41	2219850.97
3	533102.81	2219757.62	9	533127.82	2219825.27
4	533130.35	2219790.26	10	533097.94	2219793.53
5	533172.18	2219832.00	11	533077.70	2219770.66
6	533166.26	2219837.93			



Условные обозначение:

Масштаб 1:800

- вновь образованная часть границы земельного участка, сведений о которой достаточно для определения её местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведений о которой достаточно для определения её местоположения;
- граница объекта капитального строительства;
- 47:03-7.19 реестровый номер территориальной зоны и/или ЗОУИТ;
- 47:01:608001:612 кадастровый номер объекта недвижимости;
- 47:01:608001 номер кадастрового квартала;
- ТЖ-1 обозначение территориальной зоны;
- 4 обозначение поворотной точки образуемого земельного участка.
- граница населенного пункта;
- охранный зона низковольтной ЛЭП;
- границы территориальной зоны и/или ЗОУИТ;

Система координат
МСК 47 зона 2



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИОЗЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация Приозерского муниципального района)

**Управление по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу**

**Отдел территориального планирования и
градостроительного зонирования**

ул. Маяковского, д. 36, г. Приозерск,
Ленинградская область, 188760
тел.: 31-816, 36-678, 32-997
эл. адрес: ter-otdel@yandex.ru

_____ **08.10.2024** _____ № _____ б/н

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское,
кадастровый квартал 47:03:0811002.**

Согласно **Правилам землепользования и застройки** муниципального образования Громовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, утверждённым приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 41 от 29.06.2018 года, "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области", с изменениями, утверждёнными Комитетом градостроительной политики Ленинградской области № 71 от 15.11.2019 года, № 15 от 12.02.2021 года, № 48 от 30.04.2021 года, № 91 от 25.07.2024 года, испрашиваемый земельный участок относится к **территориальной зоне:**

- жилые зоны ТЖ-1.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах зон с особым режимом использования территории:

- Приаэродромная территория.

Территориальная зона ТЖ-1

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
11.0	Водные объекты	—
11.1	Общее пользование водными объектами	—
11.2	Специальное пользование водными	—

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	объектами	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
	Условно разрешенные	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
	Вспомогательные	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2.7.1	Гаражи	Размещение отдельно стоящих постоянных или временных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				

1	2	3	4	5	6	7	8
	Основные						
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600 м ²	2500 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 м ²	2500 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
3.1	Коммунальное обслуживание	10 м ² *	5000 м ² *	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.2	Социальное обслуживание	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	10000	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	300 м ²	20000 м ²	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6	Культурное развитие	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1	Спорт	3000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %

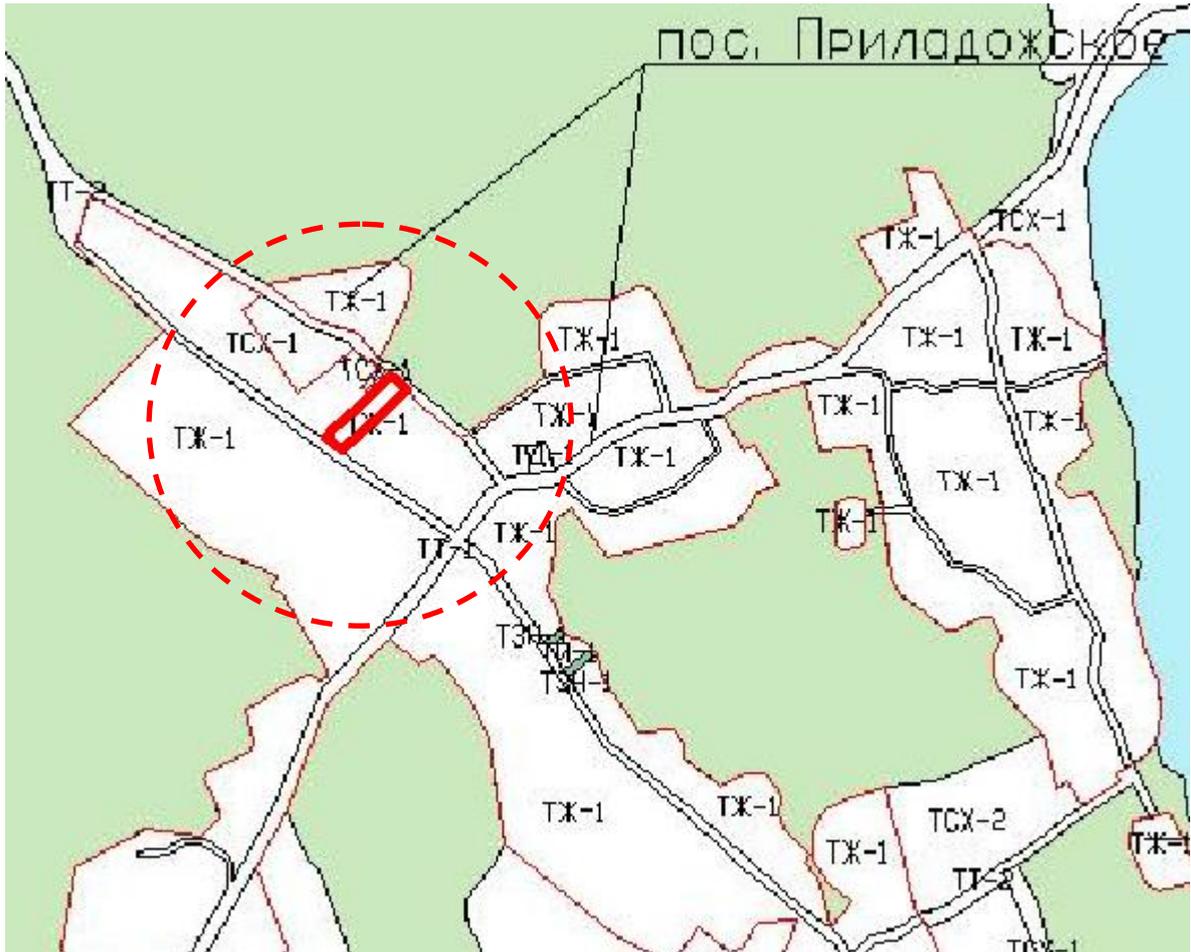
11.0	Водные объекты	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	0 м	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях

Условно разрешенные							
2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ²	100000 м ²	3 м	6 м	13 м	40 %
3.7	Религиозное использование	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8	Общественное управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	200 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
Вспомогательные							
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливается	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	12 м	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
2.7.1	Гаражи	не устанавливается	50 м ²	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автостоянок - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	6 м	80 %

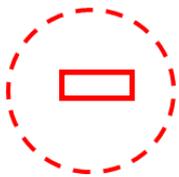
* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:



- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, кадастровый квартал 47:03:0811002

Жилые зоны

ТЖ-1 Территориальная зона ТЖ-1

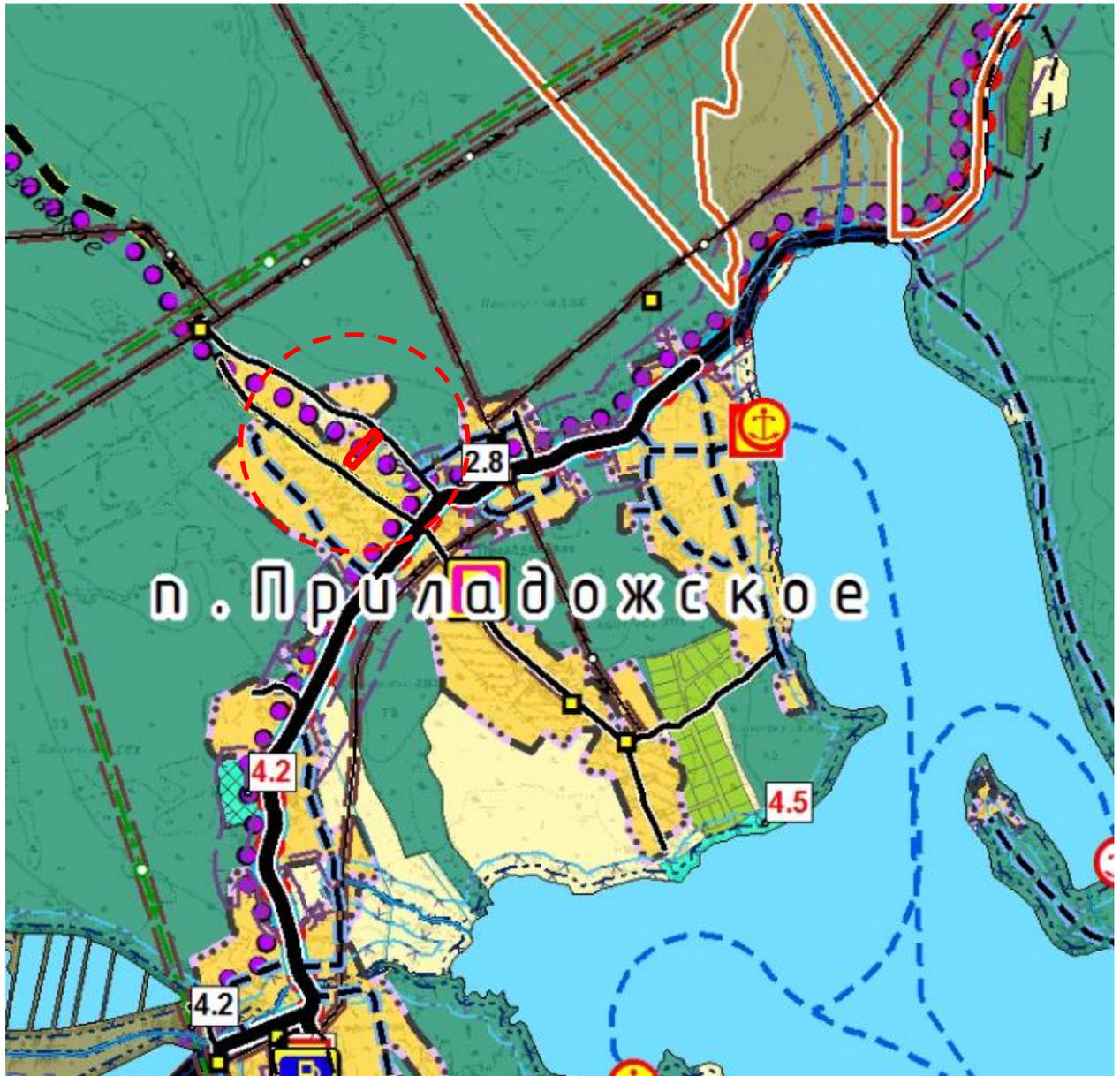
Начальник отдела

**Красиков
Денис
Николаевич**

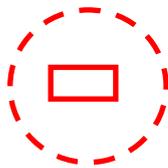
Подписано цифровой
подписью: Красиков
Денис Николаевич
Дата: 2024.10.10
10:29:40 +03'00'

Д.Н. Красиков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО ГРОМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Условные обозначения:



- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское, кадастровый квартал 47:03:0811002



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Согласовано:

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного зонирования управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации
Приозерского муниципального района ЛО

Красиков
Денис
Николаевич

Подписано цифровой подписью:
Красиков Денис Николаевич
Дата: 2024.10.10 10:31:58 +03'00'

Д.Н. Красиков

*Ситуационный план размещения земельного участка
с условным номером 47:03:0811002:3У1, предлагаем к образованию под существующим жилым домом
блокированной застройки с К№ 47:03:0811002:534, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п. Приладожское*

*На земельно участке расположен дом блокированной застройки:
Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское
сельское поселение, п. Приладожское, ул. Лесная, д. 18, кв.3*

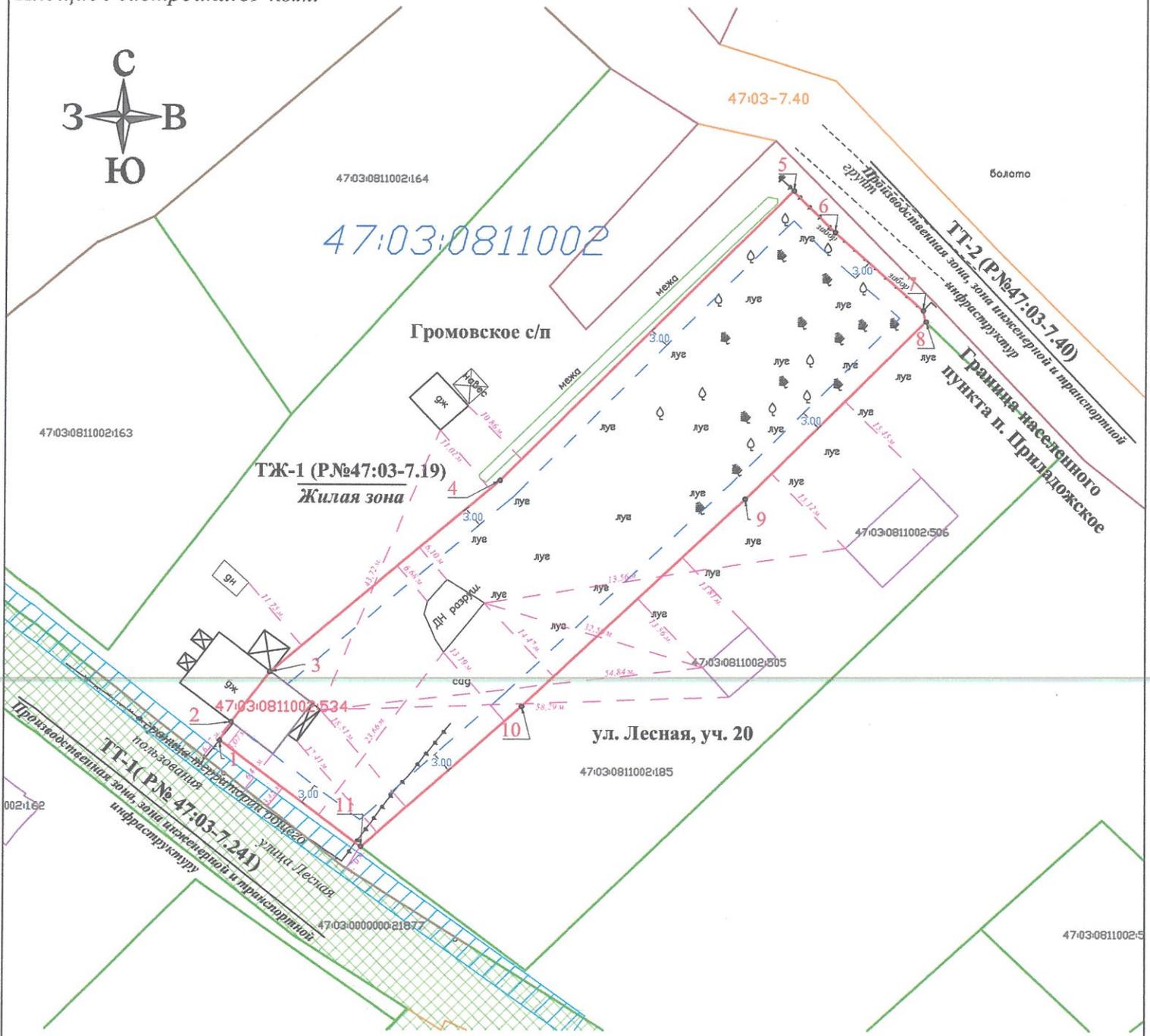


Образуемый земельный участок с условным номером 47:03:0811002:3У1



Схема планировочной организации земельного участка
с условным номером 47:03:0811002:3У1, предлагаем к образованию под существующим жилым домом блокированной застройки с К.№ 47:03:0811002:534

Площадь образуемого земельного участка 2988 кв.м.
Площадь застройки: 69 кв.м.



Условные обозначение:

Масштаб 1:800

- граница образуемого земельного участка, в соответствии с постановлением №824 от 22.03.2024 г.;
- граница территории общего пользования (улицы Лесная);
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
- 534 кадастровый номер дома
- границы населенного пункта п.Приладожское;
- 23,66 м. минимальные расстояния от существующих объектов капитального строительства до границ земельных участков;
- граница территории перспективной для застройки;
- границы ЗОУИТ и/или территориальной зоны;
- границы ранее учтенного ОКСа;

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условный номер земельного участка 47:03:0811002: ____

Площадь части земельного участка 2988 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	533092.91	2219750.46	7	533155.01	2219850.54
2	533095.54	2219752.09	8	533153.41	2219850.97
3	533102.81	2219757.62	9	533127.82	2219825.27
4	533130.35	2219790.26	10	533097.94	2219793.53
5	533172.18	2219832.00	11	533077.70	2219770.66
6	533166.26	2219837.93			

*Лист №2
Система координат
МСК 47 зона 2*