



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015

E-mail: kom.agro@lenreg.ru

Тел.: (812) 539-50-05

Главам администраций
муниципальных районов
(городского округа)
Ленинградской области

30.08.2024 № 09-10-6251/2024

На № _____ от _____

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области направляет для информации и использования в работе письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) № 06-7712-ЕМ/24 от 15.08.2024г., в котором представлены методические рекомендации по реализации мероприятий, необходимых для участия СНТ в программе догазификации.

Приложение на 13 л, в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



А.В.Варенов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

15.08.2024 № 06-7712-ЕМ/24

на № _____ от _____

Органы государственной власти
субъектов Российской Федерации

(по списку)

Территориальные органы
Росреестра

(по списку)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках исполнения пункта 95 поручения Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № ММ-П13-13543, данного во исполнение пункта 22 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30.03.2024 № Пр-616, по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29.02.2024 и пункта 3 поручения руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 23.07.2024 № ОС-022/24 о реализации Плана мероприятий (дорожной карты) по организации работы в целях государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в рамках газификации садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) направляет методические рекомендации по реализации мероприятий, необходимых для участия СНТ в программе догазификации (прилагаются).

Приложение: на 7 л. в эл. виде.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4EB26506C9640F95F0A9D65944E3D039
Владелец: Мартынова Елена Валерьевна
Действителен: с 08.05.2024 до 01.08.2025

Е.В. Мартынова

Трапезникова Анжелика Михайловна
8(495) 983-40-17 (доб. 2539, 24-22)



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ



Росреестр

Программа социальной догазификации и условия для ее подключения

Условия подключения

1

СНТ **в границах** населенного пункта

2

Населенный пункт **газифицирован** или программой газификации предусмотрено **строительство газовых сетей** до границ СНТ в текущем году*

*план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

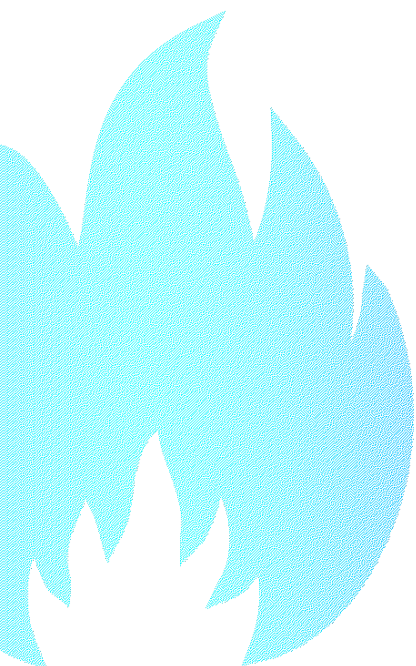
3

Права на жилой дом **зарегистрированы**



Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома





Росреестр

Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



Зарегистрировать право собственности
на жилой дом

*осуществляется садоводом



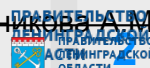
Провести общее собрание СНТ
по вопросам догазификации СНТ

*осуществляется органами управления СНТ



Подать заявку на подключение
и заключить договор на подключение
с газораспределительной организацией

*подаётся собственником жилого дома
или его представителем





Росреестр

Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



Какие документы необходимы?



Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав



Технический план



Правоустанавливающий документ на земельный участок



Квитанция об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается



Нет прав на участок?

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре





Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества



Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников** земельных участков в СНТ **на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)





Росреестр

Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя
СНТ



собственником
жилого дома

Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве собственности заявителя на жилой дом**
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**





Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

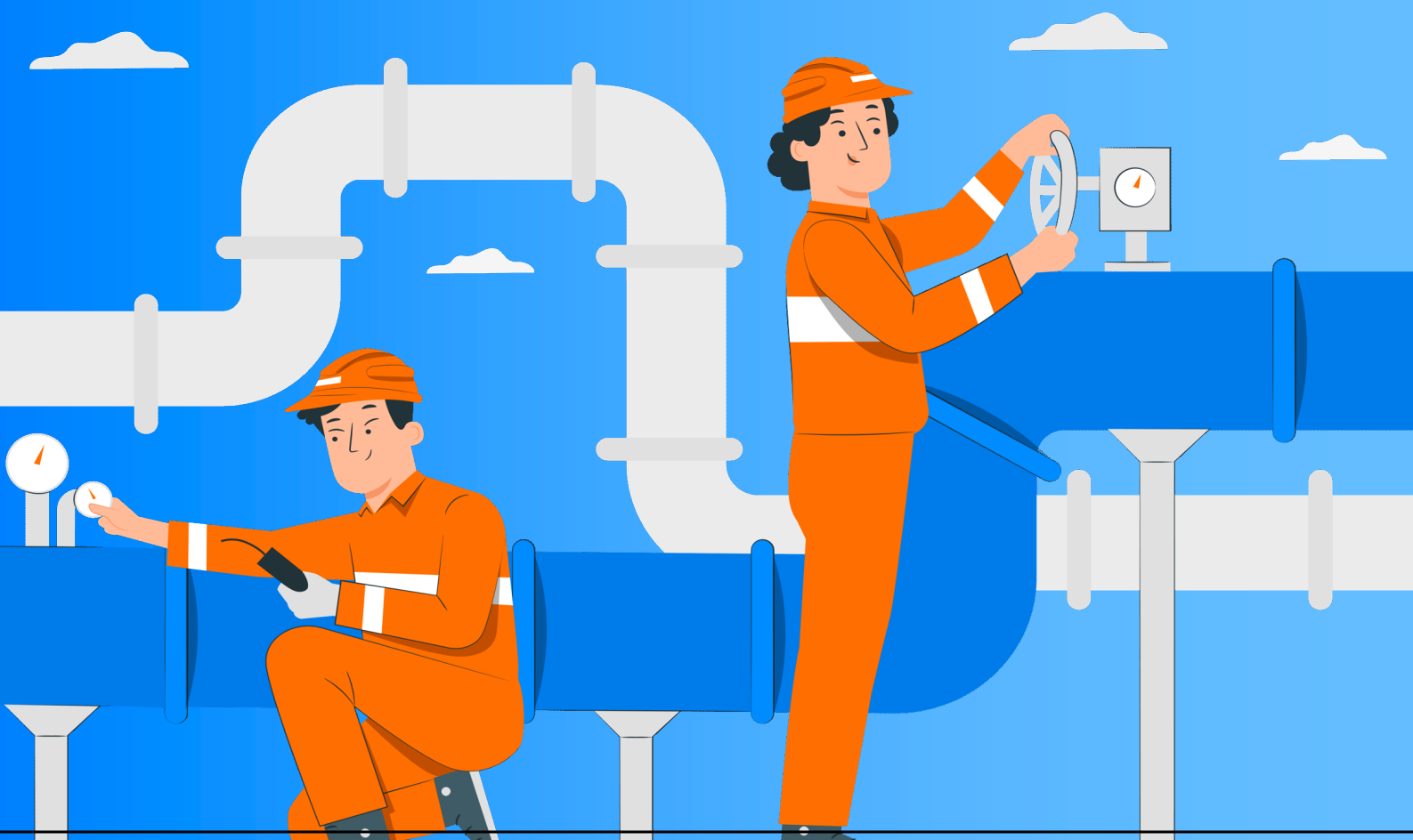
Удачной газификации!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM



СПИСОК РАССЫЛКИ ДОКУМЕНТА

письмо от 15.08.2024

№ п/п	Куда	Эл. почта	Колли- чество экз.
1	Правительство Республики Алтай	pochta@apra.gorny.ru	
2	Правительство Республики Адыгея	kanc@adm.adygheya.ru	
3	Правительство Республики Башкортостан	infoaprb@bashkortostan.ru	
4	Правительство Республики Бурятия	buryatia@icm.buryatia.ru	
5	Правительство Республики Дагестан	prd.press@yandex.ru raa49@mail.ru	
6	Правительство Республики Ингушетия	prav-vo@inbox.ru	
7	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	press-glava@kbr.ru glava@kbr.ru	
8	Администрация Республики Калмыкия	ap@rk08.ru	
9	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	pressinfo@bk.ru	
10	Правительство Республики Карелия	government@karelia.ru	
11	Совет министров Республики Крым	sovmin@rk.gov.ru	
12	Правительство Республики Коми	gossovet@gs.rkomi.ru	
13	Правительство Республики Марий Эл	glava-rme@gov.mari.ru	
14	Правительство Республики Мордовия	kanc@e-mordovia.ru e-mordovia.ru	
15	Правительство Республики Саха (Якутия)	adm@adm.sakha.gov.ru	
16	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	apinf@rso-a.ru	
17	Правительство Республики Татарстан	prav@tatar.ru	
18	Правительство Республики Тыва	ods@tuva.ru	
19	Правительства Республики Хакасия	gov@r-19.ru	
20	Правительство Удмуртской Республики	gov@udmurt.ru	
21	Правительство Чеченской Республики	cancchr@rambler.ru	
22	Правительство Чувашской Республики	km2@cap.ru	
23	Администрация Алтайского края	info@altairegion22.ru	
24	Правительство Камчатского края	41region@kamgov.ru	
25	Администрация Краснодарского края	post@krasnodar.ru	
26	Правительство Красноярского края	public@krskstate.ru	
27	Правительство Пермского края	obladm@permkrai.ru	
28	Администрация Приморского края	administration@primorsky.ru office@primorsky.ru	
29	Правительство Ставропольского края	gsk@stavkray.ru	
30	Правительство Хабаровского края	main@adm.khv.ru	
31	Правительство Еврейской автономной области	gov@eao.ru	
32	Правительство Архангельской области	adm@dvinaland.ru	
33	Администрация Ненецкого автономного округа	priem@adm-nao.ru	
34	Правительство Амурской области	mail@amurobl.ru	
35	Правительство Астраханской области	AZhilkin@astrobl.ru	
36	Правительство Белгородской области	admin@belregion.ru	

№ п/п	Куда	Эл. почта	Колли- чество экз.
37	Правительство Брянской области	gubernator@bryanskobl.ru	
38	Правительство Владимирской области	post@avo.ru	
39	Правительство Волгоградской области	kancel@volganet.ru	
40	Правительство Вологодской области	Government@gov35.ru government@pvo.gov35.ru	
41	Правительство Воронежской области	reference@govvrn.ru	
42	Правительство Ивановской области	aio@adminet.ivanovo.ru	
43	Правительство Иркутской области	mail@govirk.ru	
44	Правительство Калининградской области	first@gov39.ru	
45	Правительство Калужской области	admhub@adm.kaluga.ru	
46	Администрация Кемеровской области	postmaster@ako.ru	
47	Администрация Костромской области	gubernator@kos-obl.kmtn.ru info@adm44.ru	
48	Правительство Кировской области	region@ako.kirov.ru	
49	Правительство Курганской области	kurgan@kurganobl.ru	
50	Администрация Курской области	glava@rkursk.ru	
51	Администрация Липецкой области	office@admlr.lipetsk.ru	
52	Правительство Ленинградской области	priemnaya@lenreg.ru pglo@lenreg.ru	
53	Администрация Магаданской области	government@49gov.ru; postmast@regadm.magadan.ru	
54	Правительство Чукотского автономного округа	admin87chao@chukotka.org admin87chao@chukotka-gov.ru.	
55	Правительство Московской области	amo@mosreg.ru AndreyVorobiev@mosreg.ru	
56	Администрация Мурманской области	post@gov-murman.ru	
57	Правительство Нижегородской области	doc@gubernator.kreml.nnov.ru official@apparat.kreml.nnov.ru	
58	Правительство Новгородской области	kanc@novreg.ru	
59	Правительство Новосибирской области	pochta@nso.ru	
60	Правительство Орловской области	post@adm.orel.ru	
61	Правительство Омской области	omskadm@omskportal.ru	
62	Правительство Оренбургской области	office@gov.orb.ru	
63	Правительство Пензенской области	nagrada@obl.penza.net rvn@obl.penza.net pppo@obl.penza.net	
64	Администрация Псковской области	secretar@obladmin.pskov.ru	
65	Правительство Ростовской области	rra@donpac.ru	
66	Правительство Рязанской области	postmaster@adm1.ryazan.su	
67	Правительство Самарской области	apparat@samregion.ru	
68	Правительство Сахалинской области	pso@sakhalin.gov.ru ad_kanc@adm.sakhalin.ru	
69	Правительство Свердловской области	so@midural.ru	
70	Администрация Смоленской области	region@admin-smolensk.ru	
71	Правительство Саратовской области	uprbez@mail.ru webmaster@saratov.gov.ru	
72	Администрация Тамбовской области	post@post.tambov.gov.ru	
73	Правительство Тверской области	region@tverreg.ru	

№ п/п	Куда	Эл. почта	Колли- чество экз.
74	Администрация Томской области	ato@tomsk.gov.ru first@tomsk.gov.ru	
75	Правительство Тульской области	uprdel@tularegion.ru info@tularegion.ru	
76	Правительство Тюменской области	press@72to.ru, kancelaria@72to.ru	
77	Правительство Ульяновской области	mail@ulgov.ru	
78	Правительство Ханты-мансийского АО	gov@admhmao.ru	
79	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	gov@yanao.ru admokr@gov.yamal.ru	
80	Правительство Челябинской области	gubernator@chel.surnet.ru gubernator@gov74.ru	
81	Правительство Забайкальского края	gov@e-zab.ru	
82	Правительство Ярославской области	gov@adm.yar.ru gubern@adm.yar.ru	
83	Правительство Москвы	amo@mosreg.ru mayor@mos.ru	
84	Правительство Севастополя	pravitelstvo@sevastopol.gov.ru	
85	Администрация Санкт-Петербурга	adm@gov.spb.ru gubernator@gov.spb.ru	
86	Правительство Донецкой Народной Республики	nfo@pravdnr.ru.	
87	Правительство Луганской Народной Республики	mail@sovminlnr.ru	
88	Администрация Запорожской области	info@zapgov.ru vga_zo@internet.ru	
89	Администрация Херсонской области	info@khogov.ru	

Всего для рассылки: 89

Исполнитель Трапезникова А.М.

«ВЫПОЛНЕНО»

«_____» _____ г. _____ / _____._____/

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ ДОКУМЕНТА № 2

Письмо от 15.08.2024

№ п/п	Номер регион а в СЭД	Наименование адресата	Кол-во Экз.	№ копии (ДСП)
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по федеральным округам Российской Федерации				
1	96	Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу		
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации				
1.1	01	Республика Адыгея	1	
1.2	02	Республика Башкортостан	1	
1.3	03	Республика Бурятия	1	
1.4	04	Республика Алтай	1	
1.5	05	Республика Дагестан	1	
1.6	06	Республика Ингушетия	1	
1.7	07	Кабардино-Балкарская Республика	1	
1.8	08	Республика Калмыкия	1	
1.9	09	Карачаево-Черкесская Республика	1	
1.10	10	Республика Карелия	1	
1.11	11	Республика Коми	1	
1.12	12	Республика Марий Эл	1	
1.13	13	Республика Мордовия	1	
1.14	14	Республика Саха (Якутия)	1	
1.15	15	Республика Северная Осетия - Алания	1	
1.16	16	Республика Татарстан	1	
1.17	17	Республика Тыва	1	
1.18	18	Удмуртская Республика	1	
1.19	19	Республика Хакасия	1	
1.20	20	Чеченская Республика	1	
1.21	21	Чувашская Республика	1	
1.22	22	Алтайский край	1	
1.23	23	Краснодарский край	1	
1.24	24	Красноярский край	1	
1.25	25	Приморский край	1	
1.26	26	Ставропольский край	1	
1.27	27	Хабаровский край	1	
1.28	28	Амурская область	1	
1.29	29	Архангельская область и Ненецкий автономный округ	1	
1.30	30	Астраханская область	1	
1.31	31	Белгородская область	1	
1.32	32	Брянская область	1	
1.33	33	Владимирская область	1	
1.34	34	Волгоградская область	1	
1.35	35	Вологодская область	1	
1.36	36	Воронежская область	1	
1.37	37	Ивановская область	1	
1.38	38	Иркутская область	1	
1.39	39	Калининградская область	1	
1.40	40	Калужская область	1	
1.41	41	Камчатский край	1	
1.42	42	Кемеровская область - Кузбасс	1	
1.43	43	Кировская область	1	
1.44	44	Костромская область	1	
1.45	45	Курганская область	1	
1.46	46	Курская область	1	
1.47	47	Ленинградская область	1	
1.48	48	Липецкая область	1	
1.49	49	Магаданская область и Чукотский автономный округ	1	
1.50	50	Московская область	1	
1.51	51	Мурманская область	1	

1.52	52	Нижегородская область	1	
1.53	53	Новгородская область	1	
1.54	54	Новосибирская область	1	
1.55	55	Омская область	1	
1.56	56	Оренбургская область	1	
1.57	57	Орловская область	1	
1.58	58	Пензенская область	1	
1.59	59	Пермский край	1	
1.60	60	Псковская область	1	
1.61	61	Ростовская область	1	
1.62	62	Рязанская область	1	
1.63	63	Самарская область	1	
1.64	64	Саратовская область	1	
1.65	65	Сахалинская область	1	
1.66	66	Свердловская область	1	
1.67	67	Смоленская область	1	
1.68	68	Тамбовская область	1	
1.69	69	Тверская область	1	
1.70	70	Томская область	1	
1.71	71	Тульская область	1	
1.72	72	Тюменская область	1	
1.73	73	Ульяновская область	1	
1.74	74	Челябинская область	1	
1.75	75	Забайкальский край	1	
1.76	76	Ярославская область	1	
1.77	77	Москва	1	
1.78	78	Санкт-Петербург	1	
1.79	79	Еврейская автономная область	1	
1.80	80	Донецкая Народная Республика	1	
1.81	81	Луганская Народная Республика	1	
1.82	84	Херсонская область	1	
1.83	85	Запорожская область	1	
1.84	86	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1	
1.85	89	Ямало-Ненецкий автономный округ	1	
1.86	92	Управление Росреестра по Республике Крым и Севастополю	1	
Юридические лица				
1		Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя sevreestr@sev.gov.ru		
2		Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым gkreg@gkreg.rk.gov.ru		

Всего для рассылки: 86

Исполнитель Трапезникова А.М.

«ВЫПОЛНЕНО»